

Nombre de membres en exercice : 13
Nombre de membres présents : 8
Nombre de suffrages exprimés : 12
Nombre de pouvoirs : 4

DÉPARTEMENT DES DEUX-SÈVRES
CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE
Foyer Résidence Autonomie Henri Minault
28 rue du Baron
79 190 SAUZÉ-VAUSSAIS

Date de transmission en
Préfecture.....
Visa de la préfecture :
Délibération rendue exécutoire par
publication à compter du
.....
Le Président informe que la présente
délibération peut faire l'objet d'un recours
pour excès de pouvoir devant le Tribunal
Administratif dans un délai de 2 mois, à
compter de la présente publication.

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux mars à seize heures, le Conseil d'administration, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du restaurant du Foyer Résidence de Sauzé-Vaussais sous la Présidence de Monsieur RAGOT Nicolas, Maire-Président.

Date de la convocation : 7 mars 2024.

Étaient présents : Nicolas RAGOT, Philippe CLISSON, Mathieu HERISSÉ, Nicole LEGRAND, Patrice PORCHERON, Marie-Hélène PROU, André ROBERT, Anna Maria SALLES.

Étaient absents excusés : Brenda BARILLOT (Pouvoir donné à Mr HÉRISSÉ), Corinne BABIN (Pouvoir donné à Mr RAGOT), Bernard BOUTON, Sylvie DEENEN (Pouvoir donné à Mme PROU), Bernard ROBIN (Pouvoir donné à Mr ROBERT).

Invités : Mr PAYET Samuel Conseiller aux décideurs locaux, Laurent TOSON directeur, Nathalie CHARTIER secrétaire Foyer Résidence, Sylvie PIGNOUX secrétaire CCAS.

Secrétaire de séance : Nicole Legrand.

Objet : Révision des loyers et instauration d'un forfait eau au 1^{er} juin 2024.

Monsieur Le Président informe les membres du Conseil d'Administration que les loyers n'ont pas augmenté depuis 2022 pour protéger les résidents alors que les taux directeurs auraient pu le permettre et imposer une augmentation de 10% pour 2022 et 2023.

Il est proposé au Conseil d'administration de suivre cette année le taux de l'indice de référence des loyers avec une augmentation de 3%.

Monsieur Le Président suggère également d'instaurer un forfait eau et assainissement à 20€ par appartement pour les nouveaux arrivants. Les résidents en place auront le choix entre relevé de compteur et forfait.

Après discussion, le Conseil d'administration adopte à l'unanimité les nouveaux tarifs à compter du 1^{er} juin 2024.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits, et ont signé au registre tous les membres présents.

Le Président,
Nicolas RAGOT.

À partir du 1^{er} juin 2024, pour les **NOUVEAUX** résidents, logement temporaire et jeune travailleur, les tarifs s'établissent ainsi :

| LOGEMENTS | NOUVEAUX TARIFS € |
|--|----------------------|
| Loyer T1/Mois | 516.49 |
| Charges générales T1/Mois Entretien des lieux communs intérieurs et extérieurs, achats de matériel, chauffage et électricité des lieux communs, évacuation des ordures ménagères | 320.24 |
| Services rendus T1/Mois Distribution du courrier, main d'œuvre petite réparation, aide administrative, surveillance et présence permanente du personnel, service de nuit (veilleuses toutes les nuits 24h/24 et 7 j/7, appel malade dans les appartements et sous forme de médaillon, portage collation du soir, animations (une participation supplémentaire peut être demandée), aide à la gestion des ordonnances, déplacement à la pharmacie pour ordonnance, aide à la prise des médicaments, aide pour les rendez-vous médicaux, assistance et prise en charge du résident en cas d'urgence, pour une hospitalisation, collaboration avec tous professionnels : médicaux, paramédicaux, services à domicile. | 203.27 |
| Forfait électricité T1/Mois | 50.00 |
| Forfait chauffage T1/Mois | 67.00 |
| Forfait eau T1/Mois (ou relevé de compteur) | 20.00 |
| TOTAL LOCATION T1 PAR MOIS (Facturation consommation individuelle de l'eau suivant les tarifs publics en vigueur) | 1 177.00 |
| Caution T1/Mois | 516.49 |
| Loyer T2/Mois | 711.30 |
| Charges générales T2/Mois Entretien des lieux communs intérieurs et extérieurs, achats de matériel, chauffage et électricité des lieux communs, évacuation des ordures ménagères | 320.24 |
| Services rendus T2/Mois Distribution du courrier, main d'œuvre petite réparation, aide administrative, surveillance et présence permanente du personnel, service de nuit (veilleuses toutes les nuits 24h/24 et 7 j/7, appel malade dans les appartements et sous forme de médaillon, portage collation du soir, animations (une participation supplémentaire peut être demandée), aide à la gestion des ordonnances, déplacement à la pharmacie pour ordonnance, aide à la prise des médicaments, aide pour les rendez-vous médicaux, assistance et prise en charge du résident en cas d'urgence, pour une hospitalisation, collaboration avec tous professionnels : médicaux, paramédicaux, services à domicile. | 239.25 |
| Forfait chauffage T2/Mois | 105.00 |
| Forfait eau T2/Mois (ou relevé de compteur) | 20.00 |
| TOTAL LOCATION T2 PAR MOIS HORS ELECTRICITÉ (Facturation consommation individuelle de l'eau suivant les tarifs publics en vigueur) | 1 395.79 |
| Caution T2/Mois | 711.30 |

| | |
|--|----------------|
| Forfait Ménage/Désinfection à chaque état des lieux Logement temporaire au prorata des jours passés | 196.86 |
| Loyer T1/Mois : jeune travailleur (caution 413.49€) (chauffage, électricité, eau, charges générales, services rendus compris et repas non compris). Avec obligation de démarche sociale et solidaire. | 413.49 |
| Loyer T2/Mois : jeune travailleur (caution 482.48€) (chauffage, électricité, eau, charges générales, services rendus compris et repas non compris). Avec obligation de démarche sociale et solidaire. | 482.48 |
| Hébergement temporaire T1 pour 24 h (chauffage, électricité, eau, charges générales, services rendus compris et repas non compris) | 45.32 |
| Hébergement temporaire T1 pour 1 semaine (chauffage, électricité, eau, charges générales, services rendus compris et repas non compris) | 263.48 |
| Hébergement temporaire T1 pour 1 mois (caution 1236€) (chauffage, électricité, eau, charges générales, services rendus compris et repas non compris) | 1236.00 |

Un avenant au contrat de séjour sera intégré au dossier résident avec le changement de tarifs.

À partir du 1^{er} janvier 2023, les tarifs des repas (prestation facultative) seront de :

| Formule Repas Résident | Tarifs € |
|---|--------------------|
| FORMULE ÉQUILIBRE Déjeuner + Collation Base de 1 à 15 repas par mois (diner en salle ou collation dans le logement) | 11.50/jour |
| FORMULE GOURMET Déjeuner + Collation Base de 16 à 30/31 repas par mois (diner en salle ou collation dans le logement) | 10.50/jour |
| Petit déjeuner | 4.00 |
| Déjeuner | 10.00/repas |
| Collation | 5.00/repas |
| Repas améliorés | 16.50/repas |
| Repas personne extérieure | Tarifs € |
| Déjeuner personne extérieure | 12.00/repas |
| Collation personne extérieure | 5.00/repas |
| Déjeuner enfant - 10 ans | 6.50/repas |
| Repas améliorés | 16.50/repas |
| Repas personnel | Tarifs € |
| Repas du Personnel | 4.60/repas |
| Supplément plateau en appartement | 1,00/repas |

**Objet : Mise à jour tarifaire à partir du 1^{er} avril 2022 des petites fournitures.
(Prestation facultative).**

| FOURNITURES | Modification tarifaire € |
|--|-----------------------------|
| Ampoule B22 7,5 Watt à crochet | 8 |
| Ampoule E27 7,5 Watt à vis | 8 |
| Ampoule E14 à vis | 8 |
| Néon Linolite 30cm | 19 |
| Tête thermostatique | 18 |
| Pomme de douche et flexible | 6 |
| Siphon évier / lavabo | 12 |
| Clé plate | 8 |
| Mousseur évier lavabo | 7 |
| Abattant WC | 30 |
| Pile LR6 AA | 2 |
| Pile LR3 AAA | 2 |
| Pile plate T2 | 5 |
| Rajout Ampoule B22 LED 1,6 Watt « Veilleuse » | 20€ |

Nouveaux tarifs applicables au 1^{er} janvier 2023.

SERVICES SUPPLÉMENTAIRES EN € (Prestation facultative)

| ACHAT DE BOISSON AU BAR | |
|---|------|
| Café, thé, infusion, la tasse | 0,50 |
| Chocolat / Capuccino, la tasse | 1,50 |
| Perrier, coca, limonade, la canette 33cl | 1,50 |
| Eau gazeuse ou eau minérale 1,5l | 2 |
| Verre de vin | 2 |
| Bouteille de vin rouge | 12 |
| Bouteille de vin rosé | 10 |
| ACHAT DE PREMIERE NECESSITE | |
| Sac résidence | 10 |
| Shampooing | 5 |
| Gel douche | 5 |
| Savon | 3 |
| Eau de Cologne | 10 |
| Dentifrice | 4 |
| Colle dentaire | 7 |
| Brosse à dents | 3 |
| Mousse à raser | 5 |
| Rasoirs jetables | 7 |
| Papiers toilette paquet de 6 rouleaux (1 rlx 2€) | 10 |
| LOCATION LINGE | |
| Fourniture de linge lit et toilette/semaine | 15 |
| LOCATION DE TÉLÉVISION SI DISPONIBLE | |
| Location 3€/jour soit pour une semaine | 21 |
| Location au mois | 50 |
| LOCATION DE TÉLÉPHONE SI DISPONIBLE | |
| Location 3€/jour soit pour une semaine | 21 |
| Location au mois | 50 |
| BLANCHISSERIE | |
| Prestation mensuelle | 65 |
| 1 dose de lessive pour un lavage | 0,50 |

Nouveaux tarifs applicables au 1^{er} janvier 2023. (Prestation facultative).

| <u>PRODUITS D'INCONTINENCE</u> | <u>TARIFS</u> |
|--|----------------|
| Molicare Prem Mobile 6 gouttes 14 S Bleu | 13,97 € |
| Molicare Prem Mobile 6 gouttes 14 M Bleu | 16,73 € |
| Molicare Prem Mobile 6 gouttes 14 L Bleu | 19,47 € |
| Molicare Prem Mobile 6 gouttes 14 XL bleu | 18,69 € |
| Molicare Prem Mobile 8 gouttes 14 M Violet | 18,69 € |
| Molicare Prem Mobile 8 gouttes 14 L Violet | 19,28 € |
| Molicare Prem Mobile 8 gouttes 14 XL Violet | 22,19 € |
| Molinéa Alèze | 12,01 € |
| Molicare Prem slip 30 extra + 6G S BLEU | 18,47 € |
| Molicare Prem slip 30 extra + 6G M BLEU | 18,47 € |
| Molicare Prem slip 30 extra + 6G L BLEU | 23,39 € |
| Molicare Prem slip 14 extra + 6 g XL bleu | 13,21 € |
| Molicare Prem slip 26 super + 8 G S Violet | 18,88 € |
| Molicare Prem slip 26 super + 8 G M Violet | 18,93 € |
| Molicare Prem slip 26 super + 8 G L Violet | 21,18 € |
| Molicare Prem slip 14 super + 8 G XL Violet | 14,94 € |
| Molicare Prem Elastic 9 g Bleu doré 26 S | 23,36 € |
| Molicare Prem Elastic 9 g Bleu doré 26 M | 26,60 € |
| Molicare Prem Elastic 9 g Bleu doré 24 L | 30,37 € |
| Molicare Prem Elastic 9 g Bleu doré 14 XL | 16,42 € |
| Molicare Prem Form 6 gouttes | 16,21 € |
| Molicare Prem Form 8 G super + | 18,39 € |
| Fixpants long M | 0,84 € |
| Fixpants long L | 0,81 € |
| Fixpants long XL | 0,86 € |
| Fixpants long XXL | 0,86 € |
| Molicare Pad 2 g vert clair | 4,76 € |
| Molicare Pad 3 g v. foncé | 5,39 € |
| Molicare Pad 4 g violet | 8,60 € |
| Gant toilette jetable (50 pièces) | 2,57 € |

Pour copie certifiée conforme,

Le Président,
Nicolas RAGOT.